

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA USO DE INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, EN ADELANTE LA “SECRETARÍA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. GIOVANA ELIZABETH JASPERSEN GARCÍA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE CULTURA; Y POR OTRA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO MUSEOS, EXPOSICIONES Y GALERÍAS DE JALISCO, EN ADELANTE “MEGJ”, REPRESENTADO POR EL MTRO. LUIS JOSUÉ MARTÍNEZ RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL; QUIENES ACUERDAN QUE CUANDO ACTÚEN DE FORMA CONJUNTA EN ESTE INSTRUMENTO, SE LES REFERIRÁ COMO LAS “PARTES”, Y QUE CON MOTIVO DEL PRESENTE TIENEN A BIEN EMITIR LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**I. Declara la “SECRETARÍA” a través de su representante, que:**

- I.1.** Es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, entre cuyas atribuciones sustantivas, destacan el ejercicio de las atribuciones que la legislación federal en materia de cultura establece para los Estados, así como las atribuciones descentralizadas por la Federación hacia éstos; el diseño y ejecución del Programa de Cultura del Estado; la vigilancia y control de los valores artísticos e históricos del Estado; la difusión de la cultura y las artes del Estado; la promoción, apoyo y gestión de la preservación e incremento del patrimonio histórico, arqueológico, artístico, cultural y arquitectónico del Estado; y el cumplimiento en general, de los objetivos de la política cultural de la Entidad, tal y como lo disponen los artículos 2 numeral 2, 3 numeral 1 fracción I, 7 numeral 1 fracción III, 14, 15, 16 numeral 1 fracción IV, 20 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.
- I.2.** Su titular cuenta con facultades para la suscripción del presente documento en términos de los artículos 20 fracción XI de la Ley Orgánica del Estado de Jalisco; 1, 2 fracciones III y IV, 9 fracciones I y X, y 29 fracción XXII del Reglamento Interno de la Secretaría de Cultura del Estado.
- I.3.** Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en la calle Zaragoza No. 224, colonia Centro del municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, en el inmueble conocido como Ex XV Zona Militar.
- I.4.** Cuenta con el DESTINO del inmueble localizado sobre la avenida Juárez No. 638, colonia Centro del municipio de Guadalajara, Jalisco, conocido como Ex Convento del Carmen, el cual cuenta con el número de folio real 7212, en lo sucesivo el “EXCONVENTO”, el cual será utilizado para dar cumplimiento al objeto del presente instrumento, de conformidad con el artículo 63 de la Ley General de Bienes Nacionales.

**II. Declara el “MEGJ” que:**

- II.1.** Es un organismo público descentralizado que forma parte de la Administración Pública Paraestatal del Poder Ejecutivo local, creado mediante el decreto legislativo número 27231/LXII/19 publicado el día 02 de febrero del 2019 en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, y tiene por objeto llevar a cabo la exhibición de objetos de valor artístico, arqueológico o histórico, a través de museos, exposiciones y galerías, así como, actividades académicas y formativas, como talleres, seminarios, foros, etc., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 5 fracciones III y VII de su Ley Orgánica.
- II.2.** Su representante cuenta con facultades suficientes para representarlo, de acuerdo con lo que dispone el artículo 13 fracción II inciso a) de su Ley Orgánica.

La presente página corresponde al convenio de colaboración para uso un espacio en el Ex Convento del Carmen, celebrado el día 26 de agosto del año 2019, entre la Secretaría de Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y el Organismo Público Descentralizado denominado Museos, Exposiciones y Galerías de Jalisco.

II.3. Para efectos del presente convenio señala como domicilio convencional para recibir todo tipo de notificaciones en el **"EXCONVENTO"**, ubicado en Juárez No. 638, colonia Centro del municipio de Guadalajara, Jalisco.

II.4. Tiene interés en celebrar el presente instrumento, en razón de que uso que le dará al **"EXCONVENTO"**, será para colmar los fines para los cuales ha sido creado.

II.5. Conoce los requisitos impuestos por el Gobierno Federal, para que la **"SECRETARÍA"** pueda continuar manteniendo el destino del **"EXCONVENTO"**.

### III. Declaran las **"PARTES"** que:

III.1. De acuerdo con lo establecido en el artículo 5° fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, las Dependencias y Entidades que forman parte del mismo, tienen entre otras, la atribución de coordinar sus actividades a través de la suscripción de convenios con ellas mismas, con otras autoridades federales, estatales y municipales, así como con los particulares.

III.2. Están de acuerdo en la celebración del presente instrumento, ya que, con el cumplimiento de los compromisos plasmados en el mismo, el **"MEGJ"** contribuye con la **"SECRETARÍA"** en el desarrollo, promoción, y fomento de la cultura en el Estado.

III.3. Se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, y manifiestan que es su voluntad el celebrar el presente convenio de colaboración, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONVENIO.** El presente convenio tiene por objeto establecer las bases de colaboración y coordinación a las cuales se sujetarán las **"PARTES"**, para que el **"MEGJ"** pueda llevar a cabo el uso del **"EXCONVENTO"**, con la finalidad de que este último esté en posibilidades de desarrollar sus atribuciones de manera óptima.

**SEGUNDA.- DEL USO Y ADMINISTRACIÓN DEL "EXCONVENTO".** En este acto, la **"SECRETARÍA"** asigna al **"MEGJ"** y éste acepta, el uso, goce y la posesión temporal y gratuita del **"EXCONVENTO"**, el cual será destinado únicamente a la instalación, operación y administración del **"MEGJ"**.

**TERCERA.- COMPROMISOS RESPECTO DEL "EXCONVENTO".** La **"SECRETARÍA"** se compromete a no obstaculizar las labores que el **"MEGJ"** lleve a cabo dentro del **"EXCONVENTO"**, así como a respetar el uso y goce pacífico del mismo a favor del **"MEGJ"**, de acuerdo a lo pactado en el presente convenio.

Por su parte, el **"MEGJ"** se compromete a llevar a cabo el uso del espacio, única y exclusivamente para los fines pactados en el presente instrumento, absteniéndose del ejercicio de cualquier actividad que pudiera impedir que el **"EXCONVENTO"** continúe siendo destinado por el Gobierno Federal, a favor de la **"SECRETARÍA"**.

**CUARTA.- DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.** Los gastos de operación, conservación, mantenimiento, limpieza, seguridad, energía eléctrica, agua e internet, entre otros que lleguen a contratarse con relación al **"EXCONVENTO"**, serán a cuenta y cargo del **"MEGJ"**, sin que por tal motivo, tenga derecho alguno a percibir pago, indemnización, reembolso o remuneración alguna por esos conceptos.

Por otro lado, el pago correspondiente al impuesto predial del **"EXCONVENTO"** correrá por cuenta y del presupuesto de la **"SECRETARÍA"**.

**QUINTA.- DE LAS PROHIBICIONES PARA EL "MEGJ".** El **"EXCONVENTO"** no podrá ser objeto en todo o en parte de contrato traslativo de dominio ni de uso, ni sujetarse a gravamen alguno; en ese sentido el **"MEGJ"** no deberá celebrar con terceros ningún tipo de contrato de comodato, arrendamiento, usufructo, concesión u otros instrumentos jurídicos respecto del **"EXCONVENTO"**, ni ceder la posesión de ésta a terceros, sin la previa autorización por escrito de la **"SECRETARÍA"**.

**SEXTA.- DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN.** Serán causas de rescisión del presente convenio:

1. Que el **"MEGJ"** de u otorgue al **"EXCONVENTO"**, un uso distinto al establecido en este convenio;
2. Que el **"MEGJ"** otorgue a terceras personas, bajo cualquier figura jurídica, el uso, la posesión o administración del **"EXCONVENTO"**;
3. La obstrucción que lleve a cabo la **"SECRETARÍA"** para la operación del **"MEGJ"**; o
4. En general, cualquier incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente convenio por cualquiera de las **"PARTES"**.

**SÉPTIMA. DE LAS CAUSAS DE TERMINACIÓN.** Serán causas de terminación del presente convenio, las siguientes:

1. El acuerdo entre las **"PARTES"**;
2. El término de la vigencia del presente convenio;
3. La rescisión del presente convenio de conformidad con la cláusula anterior;
4. La pérdida o destrucción del **"EXCONVENTO"**, por cualquier motivo;
5. Que la **"SECRETARÍA"** pierda el destino del **"EXCONVENTO"**; o
6. Las demás establecidas en la legislación civil del Estado de Jalisco.

**OCTAVA.- DE LAS RESPONSABILIDADES DEL "MEGJ".** El **"MEGJ"** se compromete a responder por los daños, perjuicios, pérdidas, faltas administrativas, responsabilidades penales, laborales, civiles y/o cualquier otra que resulte con motivo del uso o destino que se le dé al **"EXCONVENTO"** y que le ocasionen cualquier perjuicio a la **"SECRETARÍA"**, a cualquiera de las dependencias o entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, o a terceros que resulten afectados tanto en sus personas como en sus bienes, comprendiendo también los casos de siniestro o de cualquier otra eventualidad derivada del uso o destino que se le dé al **"EXCONVENTO"**, durante su vigencia y hasta la devolución que del mismo realice a la **"SECRETARÍA"**.

Por lo tanto, el **"MEGJ"** ejercerá todos los medios legales para que la **"SECRETARÍA"** resulte exonerada de cualquier responsabilidad que se pretenda imponer en su contra por los anteriores conceptos.

**NOVENA.- DE LAS MEJORAS Y OBRAS.** El **"MEGJ"** deberá hacer del conocimiento de la **"SECRETARÍA"**, la intención de intervenir el **"EXCONVENTO"**, para la realización de obras, trabajos y mejoras que considere necesarias para habilitarlo para el uso convenido.

En caso de que de conformidad a la legislación aplicable para monumentos históricos por determinación de Ley, sean viables las intervenciones señaladas en el párrafo que antecede, éstas se realizarán a costa del **"MEGJ"**, quien recabará las autorizaciones necesarias de parte de los entes públicos que tengan que otorgarlas, así como aquellas necesarias para su conservación y mantenimiento, las cuales formarán parte de mismo, a partir del momento de su instalación y por lo tanto no se podrán retirar y consecuentemente quedarán a favor y en beneficio del **"EXCONVENTO"** al término de este convenio. En tal razón, las **"PARTES"** ratifican que no existirá obligación a cargo de la **"SECRETARÍA"** para efectuar pagos, indemnizaciones, reembolsos o contraprestaciones.

La presente página corresponde al convenio de colaboración para uso un espacio en el Ex Convento del Carmen, celebrado el día 26 de agosto del año 2019, entre la Secretaría de Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y el Organismo Público Descentralizado denominado Museos, Exposiciones y Galerías de Jalisco.

parciales o totales por dichos conceptos, y que las obras, trabajos y mejoras necesarias para equipar, conservar y operar el "MEGJ", correrán a cargo del mismo, pero siempre bajo la supervisión y autorización de la "SECRETARÍA" y de conformidad con la legislación aplicable.

Excepcionalmente, el "MEGJ" podrá llevar a cabo el retiro de aquellas adaptaciones y equipos cuya remoción no ocasione daños o afectaciones al "EXCONVENTO", para lo cual igualmente requerirá el consentimiento previo de la "SECRETARÍA".

**DÉCIMA.- DE LA VIGENCIA.** La vigencia del presente convenio iniciará a partir de su firma, y concluirá el día **05 de diciembre del año 2024**, fecha en que termina la gestión de la actual Administración Pública Estatal. Sin embargo, después de este plazo, la vigencia del mismo podrá ser renovada y/o ampliada de común acuerdo entre las "PARTES", y de conformidad con la normatividad aplicable.

Al término de la vigencia de este instrumento, ya sea porque se llegue la fecha señalada en el párrafo anterior, o porque termine este instrumento de manera anticipada, el "MEGJ" se compromete a devolver el "EXCONVENTO" al corriente en todos los pagos de los servicios que hayan contratado para su funcionamiento, y será responsable por el pago y finiquito de aquellos servicios que no hayan sido cancelados al momento de que este convenio deje de surtir sus efectos.

**DÉCIMA PRIMERA.- PROHIBICIÓN DE USO.** La "SECRETARÍA" se compromete a no permitir o ceder el uso o la posesión del "ESPACIO" a terceros, a no otorgarles cualquier derecho sobre el mismo, ni a celebrar ningún acto jurídico con éstos impida el uso y disfrute por parte del "MEGJ" durante la vigencia del presente convenio.

La "SECRETARÍA" se compromete a apoyar al "MEGJ" en caso de que terceros intenten ocupar u ocupen indebidamente el "EXCONVENTO", para lo cual aquella proporcionará a éste toda aquella información o documentación necesaria, siempre y cuando no se contravengan disposiciones en materia de transparencia, acceso a la información pública y privacidad, y medie petición expresa en ese sentido por parte del "MEGJ".

**DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** Las "PARTES" manifiestan y reconocen que en el presente convenio no existe error, dolo, violencia, mala fe, lesión, fraude u otros vicios que puedan afectar el consentimiento de estas últimas, puesto que han acordado mutuamente los términos y condiciones del mismo y en consecuencia lo aquí pactado surte plenamente los efectos legales correspondientes.

**DÉCIMA TERCERA.- DE LA PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** Las "PARTES" no podrán ceder los derechos u obligaciones que adquieran con motivo de la celebración del presente convenio.

**DÉCIMA CUARTA.- DE LAS RELACIONES LABORALES Y DE COLABORACIÓN.** Las "PARTES" acuerdan expresamente que la relación que se deriva del presente convenio, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, cada una de las "PARTES" en lo individual será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este instrumento, comprometiéndose a responder y sacar a salvo a la otra, de cualquier acción o derecho que indistintamente se le reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación de la materia disponga, y no por el plazo de vigencia pactado para este instrumento.

**DÉCIMA QUINTA.- DE LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES.-** Las "PARTES" manifiestan que para la debida consecución de las acciones que se lleven a cabo en el marco del presente convenio, podrán modificarlo o

La presente página corresponde al convenio de colaboración para uso un espacio en el Ex Convento del Carmen, celebrado el día 26 de agosto del año 2019, entre la Secretaría de Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y el Organismo Público Descentralizado denominado Museos, Exposiciones y Galerías de Jalisco.

adicionarlo de común acuerdo, siempre y cuando no se contravenga el objeto principal por el cual fue formalizado, conviniendo para ese efecto que podrán suscribir los actos jurídicos que sean necesarios para ello, los cuales formarán parte integral del mismo y deberán constar por escrito.


**DÉCIMA SEXTA.- DE LA PUBLICACIÓN DEL CONVENIO.** Las **"PARTES"** manifiestan que se encuentran sujetas a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, las **"PARTES"** manifiestan su consentimiento expreso para que al presente instrumento se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** Las notificaciones o comunicaciones requeridas o permitidas de conformidad con el presente convenio, deberán realizarse por escrito y entregarse personalmente en los domicilios convencionales que se indican en el apartado de declaraciones de cada una de las **"PARTES"** o a quien se encuentre en el mismo, o enviadas mediante correo certificado con acuse de recibo a los citados domicilios.

**DÉCIMA OCTAVA.- DE LA INTERPRETACIÓN Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las **"PARTES"** manifiestan que las obligaciones y derechos contenidos en este instrumento son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; en caso de que se suscite duda o controversia en la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para resolver o complementar todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, lo resolverán de mutuo acuerdo, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue lo anterior por las **"PARTES"** y enteradas de su contenido, alcance y consecuencias legales, se manifiestan conformes con el mismo, y para constancia lo firman en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 26 días del mes de agosto del año 2019.

Por la **"SECRETARÍA"**




Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García,  
**Secretaria De Cultura del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.**

Por el **"MEGI"**




Mtro. Luis Josué Martínez Rodríguez,  
**Director General.**

**Testigos:**



Adriana Córdova Navarro,  
Jefa de Recursos Materiales de la  
Secretaría de Cultura.



Teresa Alejandrina Godina Medina,  
Directora Administrativa de la Secretaría de Cultura.